

# +35

YEARS OF UNDERLINED ARCHITECTURE

YEARS UNDERLINING THE CLIENT



MADRID  
BARCELONA  
SEVILLA  
VALENCIA  
SANTANDER  
BOGOTÁ  
NIGERIA  
UK

FIRMA

**CANO Y ESCARIO**®

ARQUITECTURA

## 1. SOBRE CANO Y ESCARIO ARQUITECTURA // ABOUT CANO&ESCARIO ARCHITECTURE.

### 1.1. PERFIL DE EMPRESA // COMPANY PROFILE.

- 1.1.1. NUESTRAS 5 CLAVES // OUR 5 KEYS.
- 1.1.2. EQUIPO HUMANO // HUMAN TEAM.
- 1.1.3. SOSTENIBILIDAD // SUSTAINABILITY
- 1.1.4. BIM EXPERIENCIA E IMPLANTACIÓN // BIM EXPERIENCE & IMPLEMENTATION

### 1.2. PREMIOS Y DISTINCIONES // AWARDS & DISTINCTIONS.

### 1.3. NOTAS DE PRENSA // PRESS RELEASES

### 1.4. PUBLICACIONES // PRESS & ARCHITECTURE MAGAZINES.

## 2. SELECCIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS // WORKS AND PROJECTS.

- 2.1. VIVIENDA PLURIFAMILIAR // MULTIFAMILY HOUSING
- 2.2. VIVIENDA UNIFAMILIAR // SINGLE FAMILY HOUSING
- 2.3. ARQUITECTURA TERCIARIA Y DOTACIONAL // TERTIARY & DOTATIONAL ARCHITECTURE
- 2.4 REHABILITACIÓN // REHABILITATION





## 1.1. PERFIL DE EMPRESA // COMPANY PROFILE

CANO Y ESCARIO ARQUITECTURA, S.L.P.

N.I.F: B-84543685 / N° COLEGIACIÓN: 50709

TLF: 91 345 88 01 / FAX: 91 350 83 01

DIRECCIÓN: CI. ARTURO BALDASANO 10 BAJO

28043 MADRID

WEB. [canoyescario.es](http://canoyescario.es)

### CANO Y ESCARIO: THE FIRM OF A TEAM

Since 1988, Benjamín Cano and Diego Escario have led a highly skilled and tightly-knit team of over 75 professionals, united by a distinctive approach defined by independence, service, and responsibility.

With over twenty first prizes in national competitions, participation in Architecture Biennials, and recognition in various 20th-century Spanish Architecture Guides, the firm's work stands as a testament to its excellence and architectural production.

More than 35 years of experience, coupled with the continuous integration of new talent. Always dedicated to each project, each client—always Architecture.

### PEOPLE & RESOURCES

CANO Y ESCARIO ARQUITECTURA operates from two fully equipped studios in Madrid, serving as the firm's technical and project offices. The main studio and headquarters are located at 10 Arturo Baldasano Street, Madrid, covering 500 square metres. Just a short distance away, at 2A Cañas Street, the firm has an additional 200-square-metre studio.

Both offices currently accommodate 70 fully equipped workstations, meeting rooms, a boardroom, and executive offices.

For projects undertaken outside Spain, the firm collaborates with associated offices in Colombia, Nigeria, and, more recently, the United Kingdom, as well as in various Spanish provinces, including Barcelona, Valencia, Valladolid, Segovia, Salamanca, Seville, Murcia, Burgos, Asturias, and Cantabria.

With the necessary human and technical resources, we offer clients the flexibility to choose their preferred project development platform, whether in CAD or BIM. The project will be executed in the software selected by the client.

## TEAM

The team consists of 70 professionals structured into a Chief Architect, Group Lead Architects, Coordinators, BIM Manager, Project Lead Architects, Architects, Technical Architects, Draftsmen, Interior Designers, and other collaborators.

Currently, the studio primarily operates with BIM technology, with over 80% of the team possessing proven Revit expertise.

Since late 2013, at Cano y Escario Arquitectura, we have recognised the advantages of 3D Modelling and have made a strong commitment to BIM technology, investing in both technical and human resources.

## MATERIAL & TECHNICAL RESOURCES

Each workstation is equipped with a networked PC, connected to a server with mirrored hard drives, and a suite of peripherals, including an in-house HP DesignJet 800 plotter, two HP PageWide Managed MFP P7774oz printers, a leased CANON Office XPS Class Driver iR-ADV C3530, and an in-house HP Officejet Pro K5400 printer.

### Server:

- HP Proliant ML 350G
- Common Data Environment (CDE) hosted on an in-house server with restricted access
- Also experienced in working with other CDEs such as BIM 360, Trimble, Acconex, etc.

### Workstations:

- 75 units
- Synology DS115J (6TB) for daily backup
- Secondary cloud-based backup
- Workstations optimised for intensive use of BIM modelling software
- Dual-monitor setup per workstation

### Software:

- Operating Systems: Windows Server, 7, 8, and 10
- BIM & Modelling: Revit // Dynamo // Navisworks // BCF // BIM 360 Design // ArchiCAD
- Costing & Calculation: Presto + Cost It // AutoCAD
- Rendering & Visualisation: Lumion // 3D Max // Blender // Cype
- Graphics & Office Tools: Photoshop // Office Suite



## ACCESSIBILITY

### International Accessibility Certification

CANO Y ESCARIO ARQUITECTURA SLP is an Authorised Entity for New Construction and Built Environment under the AIS 1/2023 Standard. The firm has certified professionals qualified to implement and apply the full range of protocols, methodologies, tools, criteria, and indicators within the AIS System.

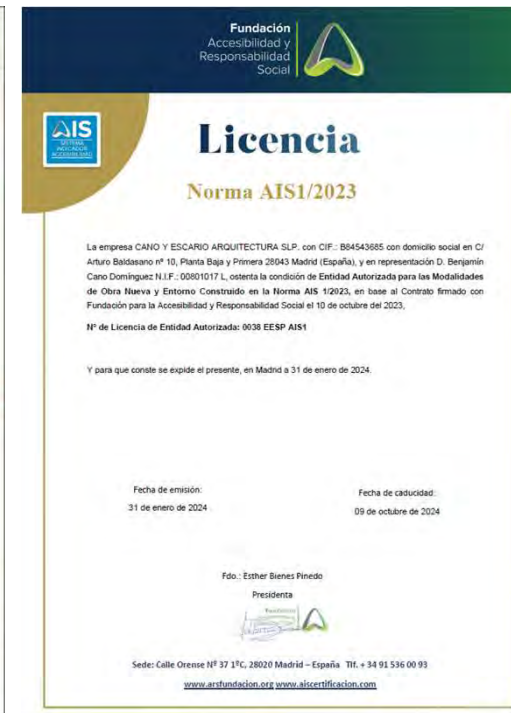
## QUALITY, ACCESSIBILITY & SOCIAL RESPONSIBILITY

Since 2013, CANO Y ESCARIO Arquitectura has operated an **Integrated Quality and Environmental Management System** based on the UNE-EN-ISO 9001:2015 and UNE-EN-ISO 14001:2015 standards, covering activities related to **building project design, urban planning, and site management**.

Quality is a **commitment and shared responsibility** of all personnel at CANO Y ESCARIO Arquitectura, who actively participate in the maintenance and continuous improvement of our **Integrated Quality and Environmental Management System**.

The **Management** is committed to ensuring the necessary **human and infrastructural resources** to meet activity requirements, achieve objectives, and continuously enhance the effectiveness of our **Integrated Quality and Environmental Management System**. This **Quality and Environmental Policy** is reviewed annually to ensure its relevance within the organisation's context and strategic direction. It is communicated and made available to all relevant stakeholders.

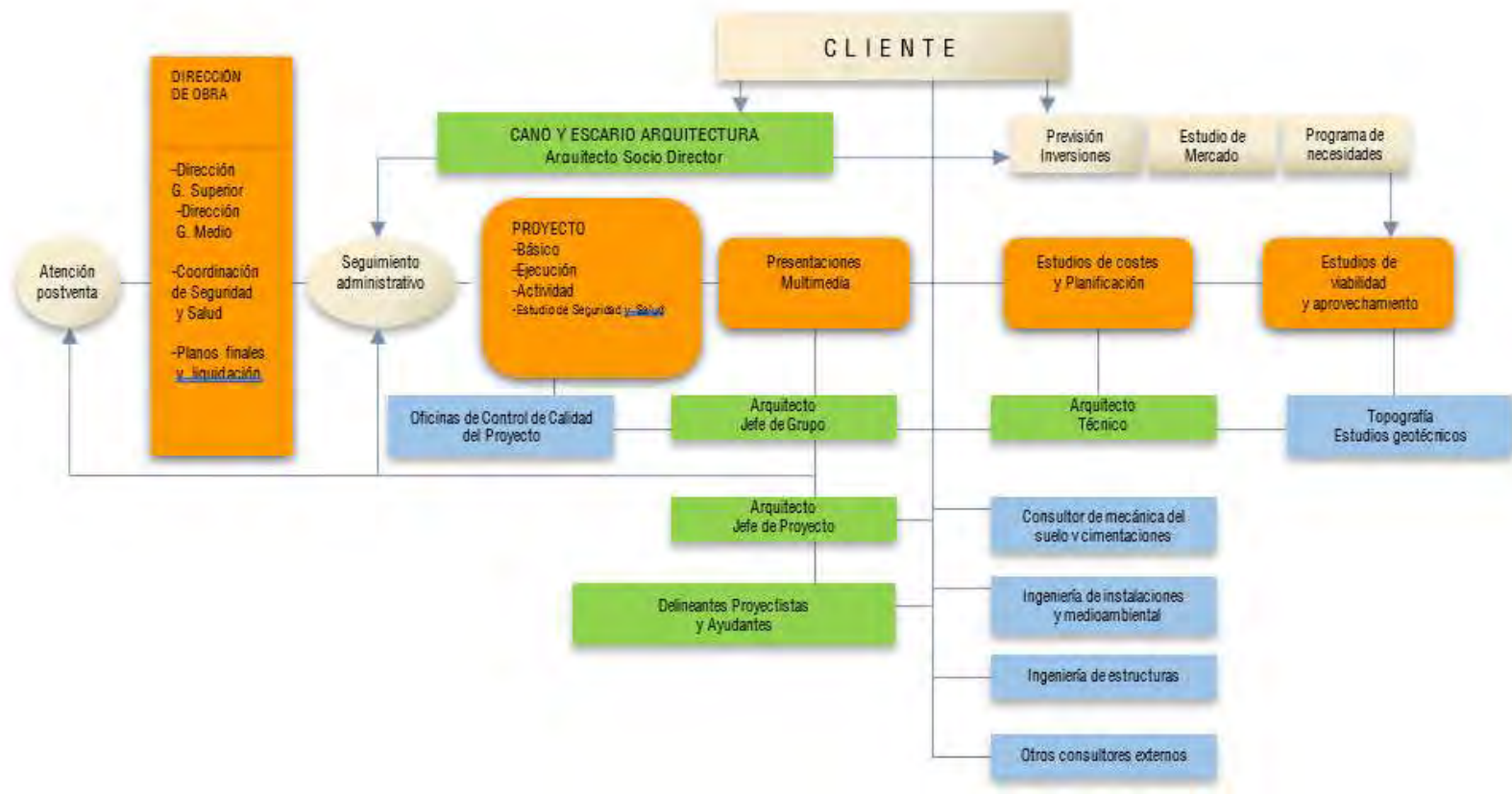
Furthermore, as of **31 January 2024**, Cano y Escario Arquitectura holds the status of an **Authorised Entity for New Construction and Built Environment** under the **AIS 1/2023 Standard**, issued by the **AIS Foundation for Accessibility and Social Responsibility**.



## ORGANISATIONAL STRUCTURE

Since 2013, and valid until **8 February 2022**, the firm has held **ISO 9001:2008 and ISO 14001:2004 quality certifications** for the following activities: **building project design, urban planning, and site management**.

Upon formalising a commission, **four technical professionals** from the firm are assigned to the project and remain involved throughout the entire **construction process**, from project development to site management, working closely with the client. At this stage, the necessary **engineering and consultancy teams** are also integrated. This approach ensures a **fast, direct, and efficient** relationship with the client.





### 1.1.1. NUESTRAS 5 CLAVES // OUR 5 KEYS.

- **EQUILIBRIO // BALANCE.**

Eficacia-oficio / Racionalidad-Rigor / Intuición-Inspiración.

- **RESPONSABILIDAD // RESPONSIBILITY.**

Cumplimiento de plazos, programa, marco económico y marco normativo.

- **SERVICIO //SERVICE.**

Atención personalizada al equipo promotor, compromiso, gestión integral del proyecto.

- **INDEPENDENCIA // INDEPENDENCE.**

Profesión liberal, multiplicidad de clientes institucionales y privados.  
Compromiso personal y social. Vocación.

- **EQUIPO // TEAM.**

Grupo de trabajo amplio, estable, solvente y versátil.  
Interés por un ambiente de trabajo óptimo, con sentido de equipo.

## 1.1.2 EQUIPO HUMANO // TEAM

**Diego Escario** es arquitecto por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid en la especialidad de Edificación en 1988.

Cofundador del Estudio de Arquitectura CANO Y ESCARIO.

Cofundador de la Asociación Cultural Restaurar y Vivir.

Especialista en diseño de Arquitectura y análisis integrado para la coordinación de equipos multidisciplinares en el proyecto y la dirección de obra.

Profesor en diversos masters y cursos de postgrado de Arquitectura e Inmobiliaria.

Consultor urbanístico en viabilidad de desarrollos inmobiliarios.

Coautor del Diccionario de Construcción Capital de Ed. LID

**Diego Escario** is an architect from the Higher Technical School of Architecture of the Polytechnic University of Madrid specializing in Building in 1988.

Co-founder of the Architecture Studio CANO Y ESCARIO.

Co-founder of the Restoring and Living Cultural Association.

Specialist in architecture design and integrated analysis for the coordination of multidisciplinary teams in the project and construction management.

Professor in various masters and postgraduate courses in Architecture and Real Estate.

Urban consultant in viability of real estate developments.

Co-author of the Capital Construction Dictionary of Ed. LID





**Benjamín Cano** es arquitecto por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid en la especialidad de Urbanismo en 1988.

Cofundador del Estudio de Arquitectura CANO Y ESCARIO.  
Cofundador de la Asociación Cultural Restaurar y Vivir.  
Jurado en diferentes premios de arquitectura y arte.  
Presidente de la Real Congregación de Arquitectos.  
En paralelo a su labor profesional, desarrolla una intensa labor como artista plástico en otras disciplinas como la escultura, obra gráfica y fotografía.

**Benjamín Cano** is an architect from the Higher Technical School of Architecture of the Polytechnic University of Madrid specializing in Urbanism in 1988.

Co-founder of the Architecture Studio CANO Y ESCARIO.  
Co-founder of the Restoring and Living Cultural Association.  
Jury in different architecture and art awards.  
President of the Royal Congregation of Architects.  
In parallel to his professional work, he develops an intense work as a plastic artist in other disciplines such as sculpture, graphic work and photography.





## CANO Y ESCARIO ARQUITECTURA SLP

SOCIEDAD DE ARQUITECTOS: Nº COLEGIACIÓN 50.709  
C/ ARTURO BALDASANO n º10, BAJO Y PRIMERO. 28043 MADRID

**BENJAMÍN CANO DOMÍNGUEZ:** ARQUITECTO SOCIO DIRECTOR  
Nº COLEGIADO: 8.752

**DIEGO ESCARIO TRAVESEDO:** ARQUITECTO SOCIO DIRECTOR  
Nº COLEGIADO: 8.573

### EQUIPO

#### ARQUITECTOS SOCIOS PROFESIONALES

Alejandro García Prieto

#### ARQUITECTOS ASOCIADOS

Carlos de Lorenzo Letamendía

Mario Sanjuan Calle

#### ARQUITECTOS JEFES DE GRUPO SENIOR

Óscar Ariz Bravo

María José Guillén Bajo

José Luis Marty Jardón

#### ARQUITECTOS JEFES DE GRUPO

Juan Francisco de la Cruz

Alfredo Diez Torre

Gad Peralta Iglesias

Diego Rubén Martínez

#### ARQUITECTOS COORDINADORES SENIOR

Mercedes Jaque García

Alberto Masó Molina

**Marta Pérez-Lafuente Recuna**

#### ARQUITECTOS COORDINADORES

Benjamín Cano de las Alas-Pumariño

Nuria Heras Donoso

Fran López Sánchez

#### BIM

David Torres Barrón.

Arquitecto BIM Manager

Juan Pedro Montero Espinosa.

Arquitecto Coordinador BIM Senior

Emilio Díaz Pérez.

Arquitecto Coordinador BIM Senior

Pablo Uriarte Hernández-Pacheco.

Arquitecto Coordinador BIM

Fco. Javier Morant Flores.

Arquitecto Coordinador BIM

#### GRÁFICA Y 3D

Miguel García-Redondo Villar.

Arquitecto Responsable del Departamento

#### INTERIORISMO

Antonia de Angelis.

Arquitecto Responsable del Departamento

#### ARQUITECTOS JEFE DE PROYECTO

#### Y MODELADORES

Beatriz Alonso Romero

Silvia Aydillo Zuazo

Pablo Cano Montalvo

Diego Cantón Callejón

Javier Cepeda Mangas

Rafael Clemente Sánchez

Ana Cortés Mateos

Alfonso de María Vázquez

María del Pino Mendizábal

María Escario Elosúa

Adrián Fernández Malvar

Sara Gallego Stinus

Jorge García Garrido

Gonzalo García Sánchez

Victor Garzón Fernández

Lucía González Arbolea

Victor Gil Iglesias

Borja Ibañez Serna

Nacho López García

Carlos López Perales

Eric Martín Platero

Antonio Monteiro Lopes

Anna Morales Lee

Carlos Revilla Madrigal

Omar Robles Aldana

Oscar Tranque Román

Laura Valcarce Rodríguez

#### ARQUITECTO DELEGADO UK Y NIGERIA

Jorge Benedet Perea

#### ADMINISTRACIÓN

Rubén Blázquez González

Rosa Calvente Menéndez

#### COMUNICACIÓN Y MARKETING

Joaquín Villalón Bravo.

Responsable del Departamento

#### ARQUITECTOS TÉCNICOS

Sergio Méndez Zafra

Raúl García Peñalvo

Eugenio López Gil

Oscar Martínez Martín

Jesús Sánchez Muñoz

Miguel Sánchez Sanz

Eduardo Ucero Herrería

#### INGENIERIAS COLABORADORAS

3D3 Estructuras

3D3 Instalaciones

Antonio Martín

Buin Ingenieros

Dabert

Euroconsult

Geotécnica Consultores

Jorge Paredes García

Jose Alberto Palomino Bueno

Linea 3 Topografía

Mecanismo

Ofinco

Proyecta! Servicios de Ingeniería

Seguridad Estructural

Topografía Carabias

Toscali Servicios de Ingeniería

Uriel & Asociados

Valladares Ingeniería

#### INFOGRAFÍAS

360DG

Cisne

Goreal Studio

Lubican

Picoesquina Infografía

Poliedro

Prompt

Q-Creativos

Thethird

Umboxed Visuals

Urban Solutions

#### CONSULTOR ARQUEOLÓGICO

Luis Fernando Abril

Fernando Vela

#### FOTOGRAFÍA

Ángel Baltanás

David Frutos

Jesús Granada

Belén M. Imaz

Álvaro Parra

Álvaro Viera

#### MAQUETAS

Nivel Maquetas (Miguel Calabuch)

#### PAISAJISMO

Isaura Romeo

Liquidambar

FIRMA

**CANO Y ESCARIO**

®

ARQUITECTURA

## 1.1.3 SOSTENIBILIDAD // SUSTAINABILITY // LEED

El sistema de certificación de edificios sostenibles LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), es desarrollado por el USGBC (United States Green Building Council), como un sistema estándar internacional, voluntario, basado en el consenso y en los criterios del mercado, para identificar y medir las estrategias implementadas en edificios sostenibles y de alta eficiencia.

El organismo certificador es el GBCI (Green Business Certification Inc.).

### SISTEMA DE CALIFICACIÓN

LEED ha establecido diferentes sistemas de calificación denominados Rating Systems



El sistema de calificación (LEED rating system) planteado para el proyecto es:

**Building Design and Construction: NEW CONSTRUCTION**

### NIVEL DE CALIFICACIÓN

El nivel de calificación que el proyecto recibirá dependerá del número de puntos obtenido por el proyecto. La certificación cuenta con diferentes niveles de calificación en función de la puntuación que se obtiene en los diferentes créditos.

El objetivo planteado por la propiedad para el proyecto es:

**Calificación GOLD**, comprendida entre 60 y 79 puntos.



## 1.1.3 SOSTENIBILIDAD // SUSTAINABILITY // BREEAM

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology), es un método de evaluación y certificación de la sostenibilidad de la edificación.

BREEAM ha sido adaptado a la normativa y practica constructiva de España por el Instituto Tecnológico de Galicia. BREEAM.ES

Por tanto BREEAM se corresponde con un conjunto de herramientas y procedimientos encaminados a medir, evaluar y ponderar los niveles de sostenibilidad de un edificio, tanto en fase de diseño como en fase de construcción.

# BREEAM<sup>®</sup> ES

### NIVEL DE CALIFICACIÓN

El nivel de calificación que el proyecto recibirá dependerá de porcentaje obtenido por el proyecto. La certificación cuenta con diferentes niveles de calificación en función de la puntuación que se obtiene en los diferentes créditos.

30% Aprobado	★
45% Bueno	★ ★
55% Muy bueno	★ ★ ★
70% Excelente	★ ★ ★ ★
85% Excepcional	★ ★ ★ ★ ★



## International WELL Building Institute™ (IWBI™)

Es un estándar de bienestar . Proporciona un modelo de diseño y construcción para integrar las características de la salud humana en el ambiente construido.

El objetivo de la certificación es *"Mejorar la salud y el bienestar de las personas en los edificios y comunidades de personas, mediante las mejores prácticas en construcción y diseño. creando experiencias positivas para los usuarios"*

La calificación WELL debe ser **recertificada cada tres años** para asegurar que el proyecto mantiene el mismo alto nivel de diseño, mantenimiento y operaciones a lo largo del tiempo.

### WELL Certification Levels

Bronze



40 puntos

Silver



50 puntos

Gold



60 puntos

Platinum



80 puntos

## 1.1.3 SOSTENIBILIDAD // SUSTAINABILITY // GBCE



- Consideración de los impactos ambientales, sociales y económicos de los edificios.
- Estructura fundamentada en el Análisis de Ciclo de Vida.
- Suministro de información cuantitativa a través de indicadores de sostenibilidad.
- Priorización de indicadores prestacionales, reconociendo la innovación y el uso de nuevas técnicas y materiales.
- Adaptabilidad a distintos usos de los edificios: residencial, terciario, industrial, etc.
- Evaluación de diversos tipos de intervenciones en edificios: diseño y nueva construcción, rehabilitación y edificios existentes.

Con estas premisas, nuestras herramientas respaldan un enfoque integral que impulsa la excelencia en la certificación de edificaciones.



## Level(s)

Colaboramos con la Comisión Europea en el proyecto Level(s) para desarrollar un nuevo marco de evaluación de la sostenibilidad con un enfoque común europeo.

Además de apoyar el desarrollo de estos indicadores comunes europeos y coordinar las iniciativas españolas de la fase piloto, integramos los indicadores de Level(s) en nuestras certificaciones de tal forma que los edificios certificados con cualquiera de nuestras herramientas puedan reportarse fácilmente de acuerdo con el estándar de Level(s).

## Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)

Las Naciones Unidas establecieron en 2015 una serie de objetivos específicos para desvincular el crecimiento económico del cambio climático, la pobreza y la desigualdad. Este es un reto que la edificación sostenible puede ayudar a resolver.

GBCCE apoya estos objetivos y busca concretarlos en acciones medibles que sigan la dirección correcta por medio de sus herramientas voluntarias de certificación (VERDE y DGNB-System).

Los sistemas de certificación de GBCCE abordan directamente 14 de los 17 ODS:

GBCCE y DGNB (German Sustainable Building Council) forman parte del grupo impulsor de la red G17, cuyo objetivo es colaborar para alcanzar los ODS de Naciones Unidas, siguiendo el poderoso mensaje del Objetivo 17 "Alianzas para conseguir los objetivos".

## Taxonomía

El Reglamento de Taxonomía de actividades económicas sostenibles de la Unión Europea es un nuevo reglamento europeo que propone un sistema de clasificación claro y transparente para identificar actividades que son sostenibles. Climate Positive Europe Alliance, desde la reconocida experiencia en sostenibilidad en la edificación de sus socios, ha desarrollado un sistema de verificación de la Taxonomía Europea para las actividades relacionadas con la edificación, estableciendo requisitos específicos y concretos aplicables en toda Europa. GBCCE gestiona este sistema, para edificios situados en España, a través del portal de Taxonomía.

## OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE





## 1.1.4.- BIM - EXPERIENCIA, IMPLANTACIÓN Y PROYECTOS // BIM EXPERIENCE, IMPLANTATION & PROJECTS

Since late 2013, at Cano y Escario Arquitectura, we have recognised the advantages of **3D modelling** and have made a strong commitment to **BIM technology**, investing in both **technical and human resources**.

Over the past year, we have **fully designed more than 3.000 residential units in BIM**, with a further **4.000 currently in the design or competition phase**. More than 700,000 square metres of buildable area.

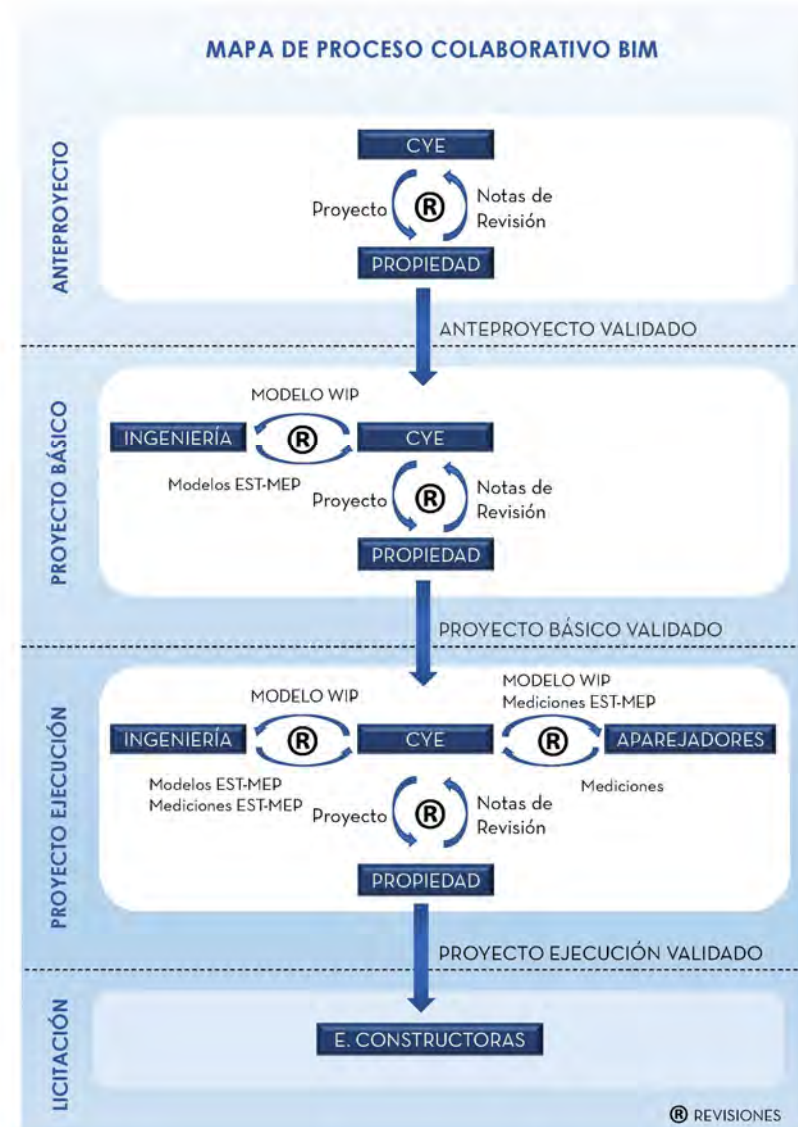
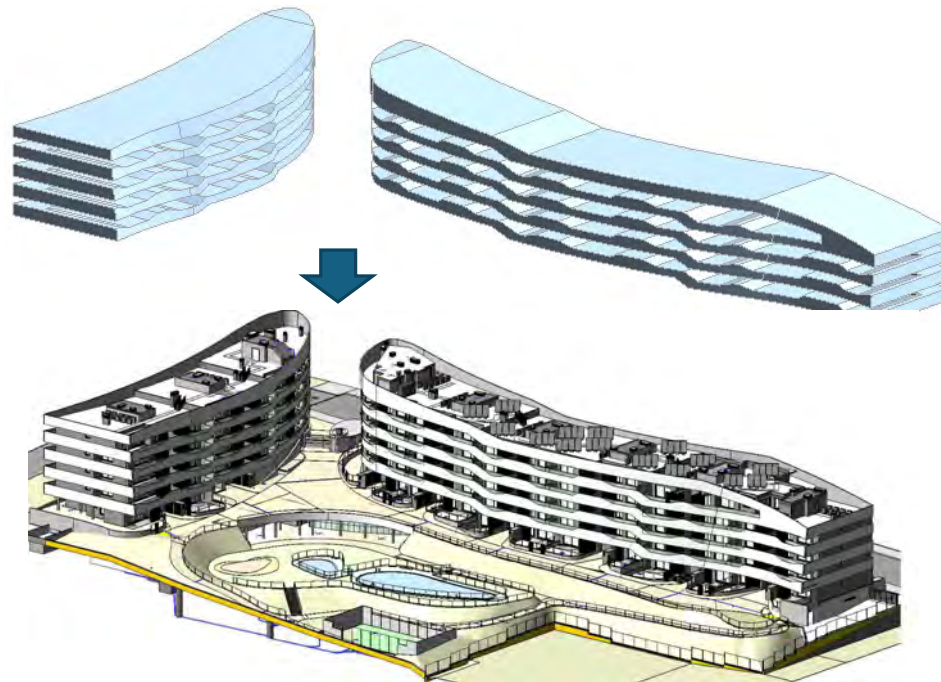


## BIM - PROCESO COLABORATIVO - COLLABORATIVE PLANNING PROCESS

Over the past ten years of BIM implementation, Cano y Escario Arquitectura has established its own methodology for collaborating with the agents involved in the BIM process.

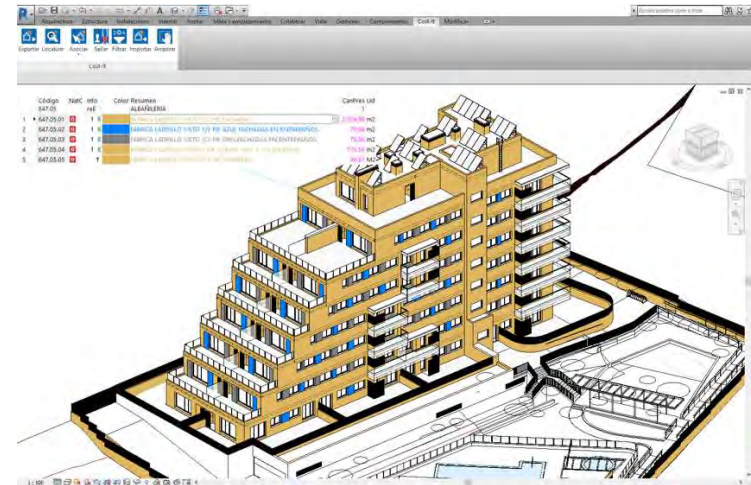
The process is centred on the development of a three-dimensional model that incorporates the information and contributions of the different agents, serving as a basis for coordination and review.

Cano y Escario Arquitectura employs a robust and versatile working system that has allowed it to adapt to the requirements of different leading development companies.

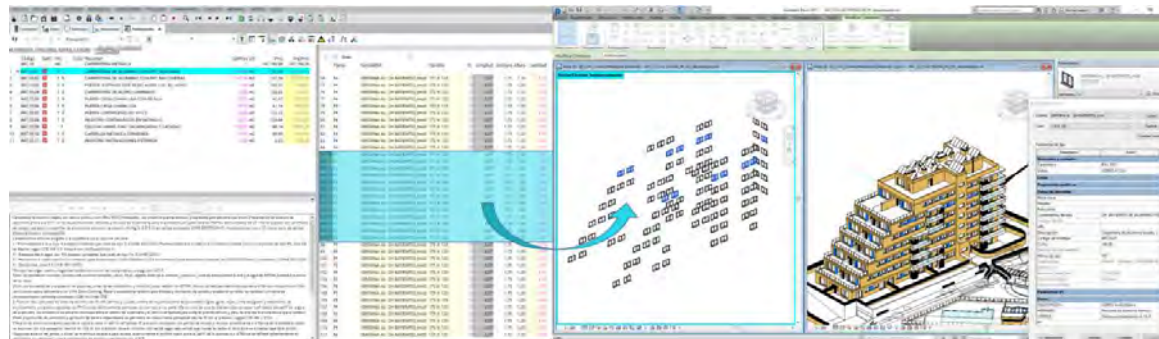


## BIM - EFICIENCIA EN EL PROCESO - PROCESS EFFICIENCY

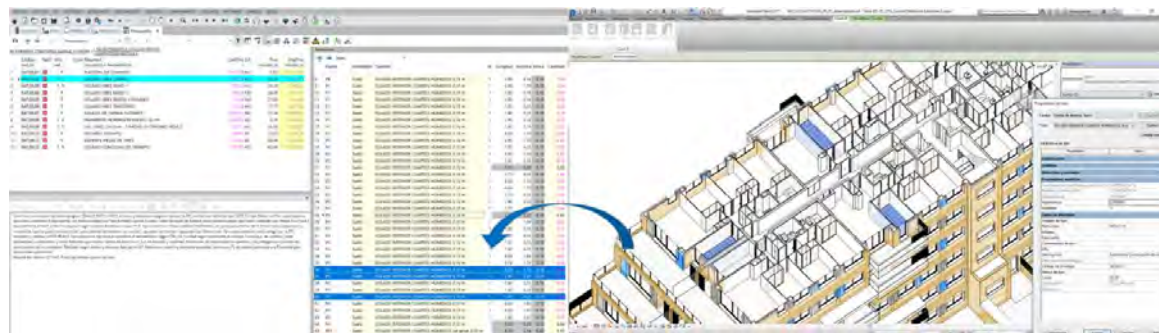
The team of Technical Architects has incorporated BIM technology in the preparation of measurements and on-site monitoring of projects. Traceability and synchronization between BIM models and measurement programs have been optimised through the use of specific applications throughout the process.



Empleo del BIM para la comprobación de mediciones



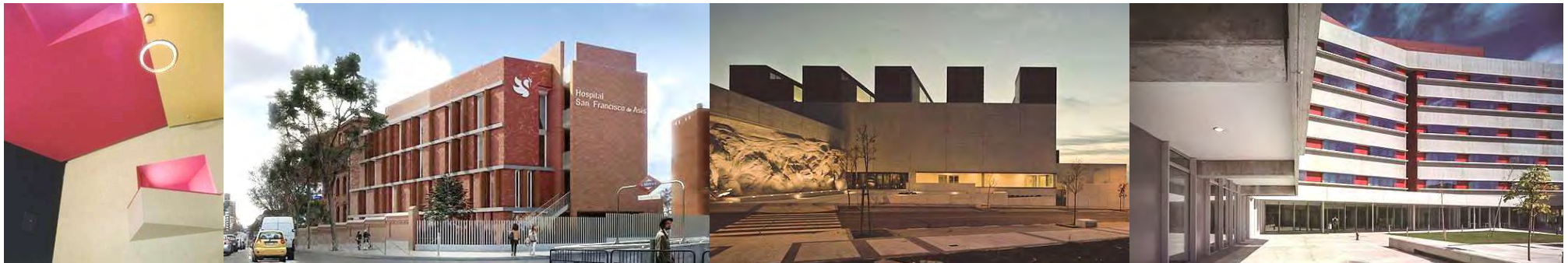
Trazabilidad de los elementos modelados



## 1.2 - PREMIOS Y DISTINCIONES // AWARDS & DISTINCTIONS



**1989:** PRIMER PREMIO. CENTRO DE VISITANTES E INTERPRETACIÓN DEL PARQUE NACIONAL DE TIMANFAYA. LANZAROTE. ICONA. **1992:** TERCER PREMIO. AMPLIACIÓN DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA. **1994:** SELECCIONADO PARA LA III BIENAL DE ARQUITECTURA ESPAÑOLA 1993-1994. // FINALISTA DE LA III MUESTRA JOVEN ARQUITECTURA ESPAÑOLA 1994 DE LA FUNDACIÓN CAMUÑAS. **1997:** SELECCIONADO PARA LA MUESTRA DIEZ AÑOS DE ARQUITECTURA ESPAÑOLA 1987-1996 (MINISTERIO DE FOMENTO, CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA, UIMP, UNIVERSIDAD DE ALCALÁ). **1998:** PRIMER PREMIO. AUDITORIO Y CENTRO CÍVICO DE TARANCÓN. // PRIMER PREMIO DE 96 VIVIENDAS PROTEGIDAS VPP EN RIVAS VACIAMADRID. **1999:** SELECCIONADOS PARA REPRESENTAR A ESPAÑA EN LA FERIA INTERNACIONAL EXPOTECNIA, ESTAMBUL. ICEX. **2000:** MENCIÓN ESPECIAL. MEJOR ACTUACIÓN INMOBILIARIA EN VIVIENDA LIBRE. ASPRIMA. SALÓN INMOBILIARIO DE MADRID. // PRIMER PREMIO. COLEGIO PÚBLICO DE ENSEÑANZA INFANTIL Y PRIMARIA. EN ALOVERA. GUADALAJARA. CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN DE CASTILLA-LA MANCHA. // PRIMER PREMIO. 70 VIVIENDAS PROTEGIDAS VPP. PERALES DEL RÍO. GETAFE. **2002:** PRIMER PREMIO. 166+76 VIVIENDAS PROTEGIDAS VPP. PARLA ESTE. **2004:** PREMIO APCE 2004. MEJOR VIVIENDA PROTEGIDA (ASOCIACIÓN DE PROMOTORES Y CONSTRUCTORES DE ESPAÑA). **2005:** PRIMER PREMIO. 75 VIVIENDAS UNIFAMILIARES. MORALEJA DE EN MEDIO. SECTOR S.05.R. // PRIMER PREMIO. 487 VIVIENDAS PROTEGIDAS VPPA. PARLA ESTE. // PRIMER PREMIO. 110 VIVIENDAS PROTEGIDAS VPPA. SANCHINARRO. INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID (IVIMA). // PRIMER PREMIO. COLEGIO PÚBLICO DE ENSEÑANZA INFANTIL Y PRIMARIA. QUER. GUADALAJARA. CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN DE CASTILLA-LA MANCHA. **2006:** PRIMER PREMIO. 54 VIVIENDAS PROTEGIDAS VPPL. SECTOR LA ESTACIÓN. PARACUELLOS DEL JARAMA. // PRIMER PREMIO. 142 VIVIENDAS PROTEGIDAS VPPA. MÓSTOLES SUR. IVIMA. **2007:** PRIMER PREMIO. ENAJENACIÓN DE PARCELA PARA CONSTRUCCIÓN DE 37 VIVIENDAS BIOCLIMÁTICAS. ARGANZUELA. AYUNTAMIENTO DE MADRID. // PRIMER PREMIO. 354 VIVIENDAS DE LA RED SUPRAMUNICIPAL DE VIVIENDAS DE INTEGRACIÓN SOCIAL 1. NUEVO TRES CANTOS. IVIMA. **2008:** PRIMER. 60+50 VIVIENDAS PROTEGIDAS VPPAOC. SOTO DE HENARES, TORREJÓN DE ARDOZ. // PRIMER PREMIO. BIBLIOTECA PÚBLICA DEL ESTADO EN SEGOVIA. MINISTERIO DE CULTURA. **2009:** SELECCIONADOS PARA LA MUESTRA "MADRID 100% ARQUITECTURA". COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MADRID. COAM. PRESENTACIÓN Y PONENTES DE LA EXPOSICIÓN EN SANTIAGO DE CHILE. // PRIMER PREMIO. COLEGIO PÚBLICO "RUIZ JARABO" DE TARANCÓN, CUENCA. CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y CIENCIA DE CASTILLA-LA MANCHA. // MEJOR VIVIENDA PROTEGIDA 2008. PREMIO ASPRIMA (ASOCIACIÓN DE PROMOTORES INMOBILIARIOS DE MADRID). SALÓN INMOBILIARIO DE MADRID 2009. **2010:** PRIMER PREMIO. 320 VIVIENDAS PARA RESIDENCIA TRANSITORIA EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO, "LEGUARIO NORTE". AYUNTAMIENTO DE PARLA. // PRIMER PREMIO. 156 VIVIENDAS PROTEGIDAS VPPA-OCJ, ESPARTELES NORTE, ALCALÁ DE HENARES. IVIMA. // SELECCIONADOS PARA LA MUESTRA "MADRID 100% ARQUITECTURA". COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MADRID COAM. PRESENTACIÓN Y PONENTES DE LA EXPOSICIÓN EN ESTAMBUL. COAM. **2011:** PRIMER PREMIO. SEDE DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA (EMV) NUEVO TRES CANTOS, CENTRO DOTACIONAL Y 55 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN TRES CANTOS. MADRID. NUEVO TRES CANTOS, S.A. // PRIMER PREMIO. ADJUDICACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE 488 VIVIENDAS PROTEGIDAS VPP EN SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES, MADRID. // PRIMER PREMIO. ALOJAMIENTOS PROTEGIDOS EN ALQUILER EN ALCOBENDAS, MADRID. // PRIMER PREMIO. COLEGIO PRIVADO CONCERTADO. FUNDACIÓN ARENALES. CARABANCHEL. MADRID. // MENCIÓN. ADECUACIÓN ARQUITECTÓNICA Y REMODELACIÓN DEL EDIFICIO MAYTE COMMODORE PARA ESPACIO DE OCIO INTEGRAL. MADRID. // FINALISTA. CONCURSO DEL CENTRO DE VISITANTES DEL PARQUE NATURAL DE SIERRA NEVADA. **2012:** MENCIÓN ESPECIAL. MEJOR VIVIENDA PROTEGIDA 2011. ASPRIMA (ASOCIACIÓN DE PROMOTORES INMOBILIARIOS DE MADRID) **2015:** ADJUDICACIÓN A BAC-CANO Y ESCARIO ARQUITECTURA DE LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SINCELEJO Y EL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DE SUCRE, COLOMBIA. **2018:** PREMIO STT AL MEJOR GABINETE TÉCNICO **2018:** FINALISTA PREMIOS BAUMIT CHALLENGE BRATISLAVA. **2019:** PREMIO EXCELENCIA EMPRESARIAL "EMPRESA LÍDER EN ARQUITECTURA POR SU TRAYECTORIA PROFESIONAL. DIARIO LA RAZÓN



### 1.3 - NOTAS DE PRENSA // PRESS RELEASES

#### LOS PREMIADOS

Mejorar la calidad de VIDA

El principal reto de Cano y Escario, señalan, pasa por satisfacer las necesidades arquitectónicas que exige la tecnología en cada momento, mediante una empresa que, utilizando todos los recursos y avances disponibles, sea capaz de mejorar la calidad de vida de las personas que viven e habitan sus edificios. «Queremos una compañía ordenada donde se consigan estos objetivos con una estructura que permita a profesionales distintos a ella desarrollar su conocimiento de arquitectos de forma plena»

#### CANO Y ESCARIO

PREMIO EMPRESA LÍDER EN ARQUITECTURA POR SU TRAYECTORIA PROFESIONAL

## PASIÓN POR LA ARQUITECTURA COMO FORMA DE PENSAR

Los responsables de la firma Cano y Escario se muestran convencidos de la necesidad irrenunciable de transmitir emociones a través de cada uno de los proyectos que desarrollan



Los directores del estudio, Diego Escario y Benjamín Cano, y el director de LA RAZÓN, Francisco Marhuenda

**C**ano y Escario es una empresa de arquitectura comprometida en ofrecer el mejor diseño en todos sus proyectos. Como ADN está implantada la vinculación completa al objetivo

siempre, servicio y desarrollo personal. Por otro lado, señalan que su posicionamiento profesional ha partido siempre del momento social y económico, proyectando su visión e intentando aportar soluciones a los problemas que la sociedad exige a la ar-

quitectura, además de cumplir con sus funciones prácticas, tiene la necesidad irrenunciable de transmitir emociones. Y esa base fundacional interviene en todos sus proyectos. «Nuestro conocimiento parte de nuestro pensamiento crítico y trascendente y se proyecta en la certeza de poder mejorar la calidad de vida de las personas creando espacios maravillosos donde vivir y pensar, trabajar, sentir, vivir...», apuntan. Pero más allá, Cano y Escario ha superado la barrera de los 5 millones de facturación anual sólo con la actividad de diseño de proyectos y dirección técnica de las obras.

Explican que el sector de la arquitectura es muy sensible a las variaciones y valores del desarrollo económico en cada momento. Así, mientras durante los años del boom el valor del suelo y, por tanto, su ubicación era lo único importante, ahora, desde que comenzaron a volverse los primeros destellos de la recuperación, ha cambiado completamente el paradigma.

Así, recuerdan que aunque en el mercado residencial entraron con decisión los fondos de inversión extranjeros, atraídos por los buenos precios que se ofrecían y por una cierta estabilidad económica, el mercado estaba totalmente caído y los nuevos promotores empezaron a exigir diseños sofisticados, calidades altas, equipamientos amplios y los últimos avances tecnológicos. «En este escenario, el producto que se ha creado en estos últimos años ha sido excelente», remarcan.

«Sin contar fuera, creen que, en estos 30 años, la valoración del diseño, en general, y de la arquitectura, en particular, ha sido un despegue enorme hasta el punto de que la arquitectura ha pasado de ser un producto únicamente cultural a convertirse simultáneamente en uno de los más importantes en términos de fundamentación, al estar en la cultura de la sociedad. En

**LOS PROMOTORES EXIGEN AHORA DISEÑOS EXCELENTE, CALIDADES ALTAS Y TECNOLOGÍA PUNTA**

### PREMIO LA RAZÓN: EMPRESA LÍDER DE ARQUITECTURA POR SU TRAYECTORIA PROFESIONAL



PREMIO STT AL MEJOR GABINETE TÉCNICO.



## The added value of architecture

RESIDENTIAL 2019

RESEARCH



“A good design can boost the value of a property by up to 25%, thanks to the ability of architecture to stand out and form its own brand”



Buyers are increasingly influenced by the architect behind the property they are considering buying. While a sound and efficiently executed design allows a property to gain recognition and stand out from the competition, a strong brand is also a key component. These factors provide added value, which

is reflected in the price of the property. Every architect provides their own intangible mark on each property development – a mark known as its “design value”. This value makes a development stand out in the same way as other factors, such as location, materials and price.

#### WORLD-RENOWNED ARCHITECTURE FIRMS IN THE RESIDENTIAL SECTOR

##### Cano y Escario

The firm Cano y Escario was founded in 1988 by the architects Benjamin Cano and Diego Escario. They have won a variety of accolades and national tenders, taken part in Architecture Biennials and had their work displayed in multiple guides on 20th century Spanish architecture. According to Idealista, the firm's refurbishment of Calle Recoletos 6, made it 2017's most sought-after property.

##### Rafael Robledo

Rafael Robledo architecture studio is renowned throughout Spain, and particularly in Madrid for specialising in developing exclusive residential projects, particularly in the Salamanca neighbourhood. One of its most notable projects was the full-scale refurbishment of a building located at Calle Serrano 7, which included the addition of two new upper floors, as well as a basement.

##### Lamela

Estudio Lamela is a prestigious architecture firm founded in 1954 by Antonio Lamela, which has developed almost 2,000 projects. The Lamela Studio - with offices in Madrid, Warsaw, Mexico City and Rotterdam - has worked on iconic buildings such as the Colón Towers and the Santiago Bernabéu Stadium to its name.

The studio is currently immersed in carrying out one of Madrid's most important projects, the Centro Canalejas Madrid and Four Seasons Private Residences Madrid (FSPRM). This project consists of the refurbishment of seven period properties in Madrid, creating a 50,000 sqm mixed-use complex. The finished product will include a luxury 200-room hotel, operated by the Four Seasons chain, a 15,000 sqm shopping arcade, 22 luxury homes and 400 parking spaces.

##### Touza

The Touza Arquitectos studio, founded in 1975 by architect and planning mastermind Julio Touza, operates across all architectural fields, as well as interior design and urban planning. Over the past 40 years, it has carried out more than 2,000 projects of all shapes and sizes. José Abascal 49 is one of its largest developments located in one of the most sought-after residential areas of Madrid.

##### Rafael de La-Hoz

Rafael de La-Hoz is an internationally-renowned architecture studio headquartered in Madrid. Founded in 1920, its vast team of professionals boasts extensive experience and know-how, carrying out projects across the globe. Its Lagasca 99 project is a new residential concept, a sustainable property located right in the heart of Madrid's historic Salamanca district.



Serrano 7



Centro Canalejas Madrid



Lagasca 99

#### WORLD RENOWNED BEST ARCHITECTURE FIRM . KNIGHT FRANK

FIRMA

**CANO Y ESCARIO**

ARQUITECTURA

## 1.4 - PUBLICACIONES ESPECIALIZADAS / SPECIALIZED PUBLICATIONS



**1992:** Concurso de Ideas Sede en Málaga del Colegio Oficial de Arquitectos de Andalucía Oriental. COAAO **1994:** III Bienal de Arquitectura Española. Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente. Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España, Universidad Internacional Menéndez Pelayo // III Muestra de Arquitectos Jóvenes Españoles 1994. Fundación Antonio Camuñas **1996:** Guía de Arquitectura de España 1929/1996. Fundación Caja de Arquitectos // A+U, Arquitectura y Urbanismo. "Centro de Visitantes del Parque Nacional del Timanfaya". nº 311.96/08 Portada // BASA, Publicación del Colegio de Arquitectos de Canarias. "Centro de Visitantes del Parque Nacional del Timanfaya. nº 19.1996. Portada // ON diseño. nº 169. Timanfaya. Portada // Arquitectura Viva. "Sangre fresca. Los arquitectos jóvenes de España". nº 146. Enero-Febrero 1996 // Arquitectura Viva. "Materia volcánica. Las Islas Canarias, vanguardia y paisaje". nº 51 Noviembre- Diciembre 1996 **1997:** Arquitectura. Revista del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid. "Arquitectura Sacra Madrileña". nº 311.1997 **1998:** Dieci anni di architettura spagnola 1987-1996. Electa // Costes + Datos de Edificación. nº 14. Soft. Iglesia en Parla. Portada // Guía de Arquitectura de España 1920-2000. Registro de Arquitectura de España. Ministerio de Foment. Tanais **2003:** Muestra de muestras. Líneas maestras de la JOVEN ARQUITECTURA española 1990-2002. Fundación Antonio Camuñas // "Arquitectos. Guía de Arquitectura de Canarias". CSCAE. nº 113 // Creando Escuela. Arquitectura Docente en Castilla- La Mancha 2000/2002. Consejería de Educación y Cultura. Junta de Comunidades de Castilla- La Mancha **2004:** Villas. Spain-Portugal. "Aesthetic Balance". nº 133. Mayo 2004. Portada **2006:** Guía de Arquitectura. Obra Reciente. Ciclo 2003-2005. "Auditorio y Centro Cívico de Tarancón". Fundación COAM // Vivienda colectiva " 10 viviendas unifamiliares en Montecarmelo". Vol 4. Pencil **2007:** Rehabilitación en Vivienda "Las Losillas". Zafrá de Záncara. Cuenca. Vol 6. Pencil **2008:** Arte y Cemento. "Centro Parroquial en Leganés, Madrid". nº 2079 // 75 años de Arquitectura en Guadalajara 1931-2006. Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla- La Mancha **2009:** "Madrid 100% Arquitectura". Residencia y Centro de Espiritualidad Los Negrales, Madrid". Colegio de Arquitectos de Madrid. COAM **2010:** "Espacios para la Cultura-Spaces for Culture". "Biblioteca Pública del Estado de Segovia". Salón de Reinos, antigua Sede del Museo del Ejército. Madrid **2011:** "Madrid 100% Arquitectura". "Auditorio de Tarancón, Cuenca". Colegio de Arquitectos de Madrid. COAM // "Arquitectura plus. Grandes Proyectos 2011/2012" nº15. Grupo Vía. Madrid // "Guía de Estudios de Arquitectura 2011/2012" Promateriales. Madrid **2012:** "Guía de Estudios de Arquitectura 2012/13" Promateriales. Madrid **2013:** "Guía de Estudios de Arquitectura 2013/2104" Promateriales. Madrid **2014:** "Guía de Estudios de Arquitectura 2014/2015" Promateriales. Madrid **2015:** "Guía de Estudios de Arquitectura 2015" Promateriales. Madrid // "Especial Rehabilitación y Reforma" Promateriales. Madrid **2016:** "Especial Vivienda Residencial" 75 Viviendas en Alcalá de Henares. Promateriales. Madrid. **2019:** Conarquitectura, nº70 "94 viviendas Residencial Nature en Madrid. **2019:** Vía Construcción nº 104 "En portada y entrevista a Benjamín Cano y Diego Escario, socios directores del estudio"



## **2. SELECCIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS // WORKS AND PROJECTS**

### 2.1. VIVIENDA PLURIFAMILIAR // MULTIFAMILY HOUSING



PROYECTO: IBOSA Stellae Madrid Rio. Madrid.  
EDIFICABILIDAD: 39.185 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 224  
AÑO: 2020





**PROYECTO:** IBOSA Stellae Madrid Rio. Madrid.  
**EDIFICABILIDAD:** 39.185 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 224  
**AÑO:** 2020



**PROYECTO:** IBOSA Stellae Madrid Río. Madrid.  
**EDIFICABILIDAD:** 39.185 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 224  
**AÑO:** 2020



PROYECTO: IBOSA Naktam. Madrid.  
EDIFICABILIDAD: 8.500 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 82  
AÑO: 2019



**PROYECTO:** IBOSA Naktam. Madrid.  
**EDIFICABILIDAD:** 8.500 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 82  
**AÑO:** 2019



PROYECTO: IBOSA Naktam. Madrid.  
EDIFICABILIDAD: 8.500 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 82  
AÑO: 2019



jr@q21realestate.es

PROYECTO: IBOSA Naktam. Madrid.  
EDIFICABILIDAD: 8.500 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 82  
AÑO: 2019



PROYECTO: Q21 PUENTE DE LA PRINCESA. Madrid.  
EDIFICABILIDAD: 24.070 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 205  
AÑO: 2015



**PROYECTO:** Q21 PUENTE DE LA PRINCESA. Madrid.  
**EDIFICABILIDAD:** 24.070 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 205  
**AÑO:** 2015





PROYECTO: ALISEDA. Remodelación Plaza de España y dos torres de nueva planta. Vigo  
EDIFICABILIDAD: 7.365 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 60  
AÑO: 2021



**PROYECTO:** ALISEDA. Remodelación Plaza de España y dos torres de nueva planta. Vigo  
**EDIFICABILIDAD:** 7.365 m2  
**UNIDADES:** 60  
**AÑO:** 2021



**PROYECTO:** ALISEDA. Remodelación Plaza de España  
y dos torres de nueva planta. Vigo  
**EDIFICABILIDAD:** 7.365 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 60  
**AÑO:** 2021



PROYECTO: ALISEDA. Remodelación Plaza de España y dos torres de nueva planta. Vigo  
EDIFICABILIDAD: 7.365 m2  
UNIDADES: 60  
AÑO: 2021



**PROYECTO: NEINOR Alea Homes. San Sebastián de los Reyes. Madrid.**  
EDIFICABILIDAD: 17.321 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 84  
AÑO: 2007 - 2017



**PROYECTO:** NEINOR Alea Homes. San Sebastián de los Reyes. Madrid.  
**EDIFICABILIDAD:** 17.321 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 84  
**AÑO:** 2007 - 2017



**PROYECTO:** NEINOR Alea Homes. San Sebastián de los Reyes. Madrid.  
**EDIFICABILIDAD:** 17.321 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 84  
**AÑO:** 2007 - 2017



22 Viviendas, Garaje, piscina y urbanización interior INBISA Aravaca. Madrid.  
Cliente INBISA.





314 Viviendas , Trasteros, Garaje, Piscina y Urbanización Interior en parcela 8.1.A de Getafe, Madrid.  
Cliente Folda Investments.



PROYECTO: Q21 THE TOWN. Boadilla del Monte. Madrid.  
EDIFICABILIDAD: 10.185 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 86  
AÑO: 2007 - 2018



PROYECTO: Q21 THE TOWN. Boadilla del Monte. Madrid.  
EDIFICABILIDAD: 10.185 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 86  
AÑO: 2007 - 2018



**PROYECTO:** Q21 THE TOWN. Boadilla del Monte. Madrid.  
**EDIFICABILIDAD:** 10.185 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 86  
**AÑO:** 2007 - 2018



PROYECTO: NEINOR Atria Homes. Alcobendas. Madrid.  
EDIFICABILIDAD: 20.356 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 148  
AÑO: 2016



PROYECTO: NEINOR Atria Homes. Alcobendas. Madrid.  
EDIFICABILIDAD: 20.356 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 148  
AÑO: 2016



**PROYECTO:** NEINOR Atria Homes. Alcobendas. Madrid.  
**EDIFICABILIDAD:** 20.356 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 148  
**AÑO:** 2016



**PROYECTO:** Dual Homes BTR. NEINOR HOMES. El Cañaveral. Madrid.  
**EDIFICABILIDAD:** 8200,00 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 94 uds  
**AÑO:** 2019





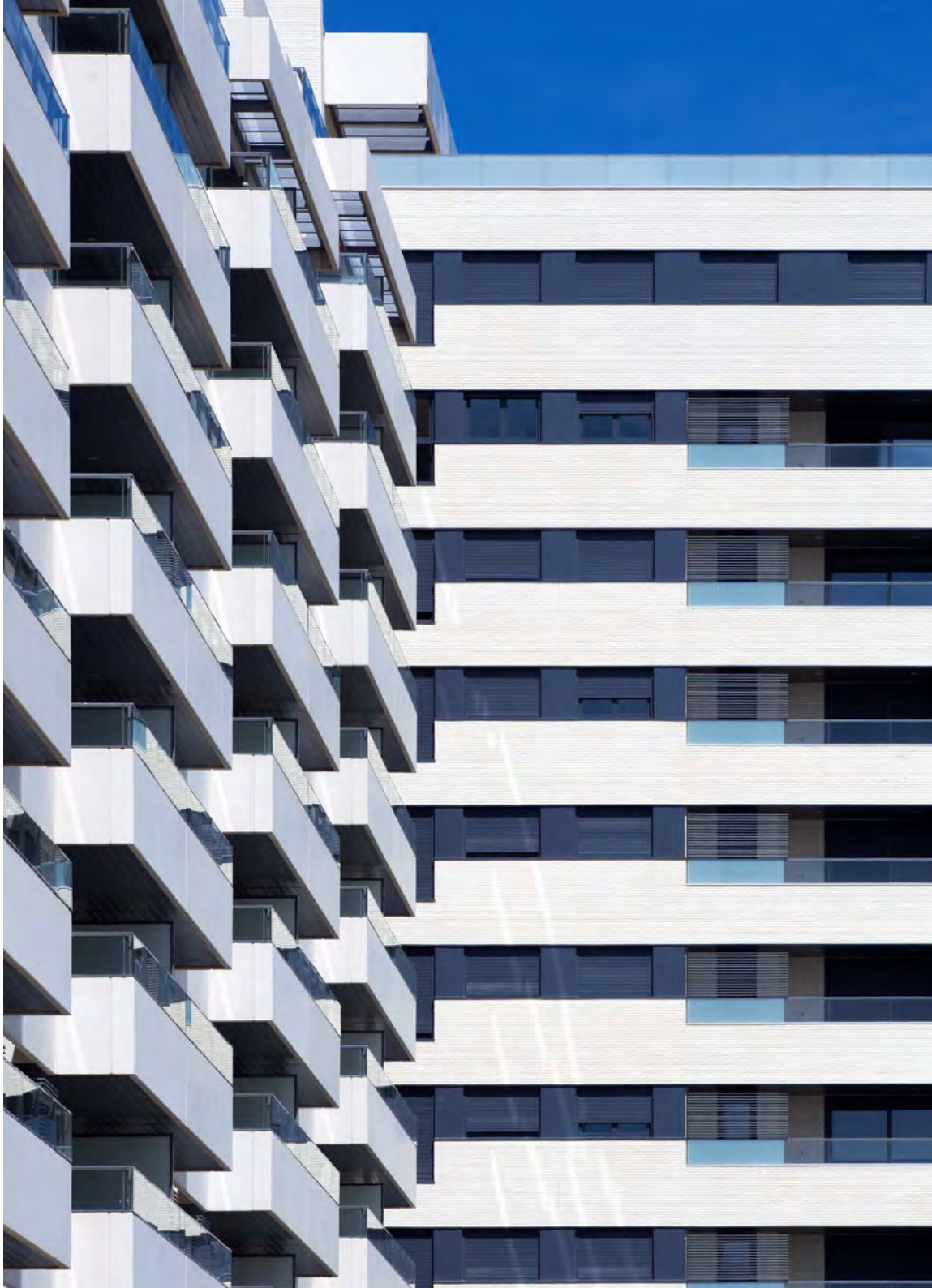
**PROYECTO:** Dual Homes BTR. NEINOR HOMES. El Cañaveral. Madrid.  
**EDIFICABILIDAD:** 8200,00 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 94 uds  
**AÑO:** 2019



**PROYECTO:** Q21 ALTOS DE VALDEBEBAS. Madrid.  
**EDIFICABILIDAD:** 19.666 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 147 uds  
**AÑO:** 2015



PROYECTO: Q21 ALTOS DE VALDEBEBAS. Madrid.  
EDIFICABILIDAD: 19.666 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 147 uds  
AÑO: 2015



**PROYECTO:** Q21 ALTOS DE VALDEBEBAS. Madrid.  
**EDIFICABILIDAD:** 19.666 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 147 uds  
**AÑO:** 2015



PROYECTO: GRUPO BARBA. Rehabilitación Integral de edificio DGT calle Arturo Soria. Madrid.  
EDIFICABILIDAD: 9.722 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 55 uds  
AÑO: 2020



PROYECTO: GRUPO BARBA. Rehabilitación Integral de edificio DGT calle Arturo Soria. Madrid.  
EDIFICABILIDAD: 9.722 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 55 uds  
AÑO: 2020

FIRMA  
**CANO Y ESCARIO**<sup>®</sup>  
ARQUITECTURA



72 Viviendas, garaje, trasteros, y urbanización Interior con piscina en Villalba. Madrid  
Cliente HABITAT INMOBILIARIA



74 Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, Garaje, Trasteros y urbanización interior con piscina en Alcalá de Henares.  
Cliente AEDAS HOMES.





**PROYECTO: ACCIONA TORRE MALILLA. Valencia**  
EDIFICABILIDAD: 14.608 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 113 uds  
AÑO: 2022



PROYECTO: ACCIONA TORRE MALILLA. Valencia

EDIFICABILIDAD: 14.608 m<sup>2</sup>

UNIDADES: 113 uds

AÑO: 2022



PROYECTO: ACCIONA TORRE MALILLA. Valencia  
EDIFICABILIDAD: 14.608 m2  
UNIDADES: 113 uds  
AÑO: 2022



**PROYECTO:** Q21 RESIDENCIAL ATRIUM. Cuatre Carreres. Valencia  
**EDIFICABILIDAD:** 14.122 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 96 uds  
**AÑO:** 2018



**PROYECTO:** Q21 RESIDENCIAL ATRIUM. Cuatre Carreres. Valencia  
**EDIFICABILIDAD:** 14.122 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 96 uds  
**AÑO:** 2018



PROYECTO: NEINOR PANORAMIC HOMES

EDIFICABILIDAD: 10.374 m<sup>2</sup>

UNIDADES: 138 uds

AÑO: 2023



**PROYECTO: NEINOR PANORAMIC HOMES**  
EDIFICABILIDAD: 10.374 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 138 uds  
AÑO: 2023

FIRMA  
**CANO Y ESCARIO**  
ARQUITECTURA



PROYECTO: NEINOR PANORAMIC HOMES

EDIFICABILIDAD: 10.374 m<sup>2</sup>

UNIDADES: 138 uds

AÑO: 2023





PROYECTO: Q21 EDIFICIO PALAU. Valencia.  
EDIFICABILIDAD: 1.954,08 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 23 uds  
AÑO: 2018



**PROYECTO: Q21 EDIFICIO PALAU. Valencia.**  
EDIFICABILIDAD: 1.954,08 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 23 uds  
AÑO: 2018

FIRMA  
**CANO Y ESCARIO**  
ARQUITECTURA



**PROYECTO: Q21 EDIFICIO PALAU. Valencia.**  
EDIFICABILIDAD: 1.954,08 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 23 uds  
AÑO: 2018



PROYECTO: AEDAS CUPRE. Pozuelo de Alarcón. Madrid  
EDIFICABILIDAD: 1.954,08 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 12 uds  
AÑO: 2023

FIRMA  
**CANO Y ESCARIO**  
ARQUITECTURA



PROYECTO: AEDAS CUPRE. Pozuelo de Alarcón. Madrid  
EDIFICABILIDAD: 1.954,08 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 12 uds  
AÑO: 2023

FIRMA  
**CANO Y ESCARIO**  
ARQUITECTURA



PROYECTO: AEDAS CUPRE. Pozuelo de Alarcón. Madrid  
EDIFICABILIDAD: 1.954,08 m2  
UNIDADES: 12 uds  
AÑO: 2023

FIRMA  
**CANO Y ESCARIO**  
ARQUITECTURA



PROYECTO: AEDAS CUPRE. Pozuelo de Alarcón. Madrid  
EDIFICABILIDAD: 1.954,08 m2  
UNIDADES: 12 uds  
AÑO: 2023

FIRMA  
**CANO Y ESCARIO**  
ARQUITECTURA



**PROYECTO:** AEDAS CUPRE. Pozuelo de Alarcón. Madrid  
**EDIFICABILIDAD:** 1.954,08 m2  
**UNIDADES:** 12 uds  
**AÑO:** 2023

FIRMA  
**CANO Y ESCARIO**<sup>®</sup>  
ARQUITECTURA





**PROYECTO: ZAPATA** Vallecas . Madrid  
EDIFICABILIDAD: 5.249 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 66 uds  
AÑO: 2020

FIRMA  
**CANO Y ESCARIO**<sup>®</sup>  
ARQUITECTURA



**PROYECTO: ZAPATA** Vallecas . Madrid  
EDIFICABILIDAD: 5.249 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 66 uds  
AÑO: 2020

FIRMA  
**CANO Y ESCARIO**  
ARQUITECTURA



**PROYECTO: AEDAS HOMES** Alcalá de Henares. Madrid  
EDIFICABILIDAD: 7863,0 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 91 uds  
AÑO: 2019



PROYECTO: AZORA/AEDAS Alcalá de Henares. Madrid  
EDIFICABILIDAD: 7.648 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 128 uds  
AÑO: 2020

FIRMA  
**CANO Y ESCARIO**  
ARQUITECTURA



**PROYECTO: CULMIA PLAN VIVE I. Alcorcón. Madrid**  
EDIFICABILIDAD: 22500,0 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 274 uds  
AÑO: 2021



PROYECTO: AEDAS Fuente del Fresno. San Sebastián de los Reyes. Madrid  
EDIFICABILIDAD: 5299,0 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 80 uds  
AÑO: 2022



PROYECTO: AEDAS Plan VIVE. Colmenar Viejo. Madrid  
EDIFICABILIDAD: 19046,0 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 282 uds  
AÑO: 2022



PROYECTO: AEDAS Plan VIVE. Valdebebas. Madrid.  
EDIFICABILIDAD: 21866,0 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 332 uds  
AÑO: 2022





**PROYECTO:** INMOGLACIAR Arganda del Rey, Madrid.  
**EDIFICABILIDAD:** 12772,0 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 146 uds  
**AÑO:** 2023



PROYECTO: DAZIA San Enrique. Madrid.  
EDIFICABILIDAD: 3965,7 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 60 uds  
AÑO: 2023



PROYECTO: AEDAS Plan VIVE III. Navalcarnero. Madrid.  
EDIFICABILIDAD: 22294,0 m<sup>2</sup>  
UNIDADES: 318 uds  
AÑO: 2024



PROYECTO: ACCIONA INMOBILIARIA.

Anteproyecto Cantalejo

EDIFICABILIDAD: 6317,0 m<sup>2</sup>

UNIDADES: 153 uds

AÑO: 2022

## 2.2. VIVIENDA UNIFAMILIAR // SINGLE FAMILY HOUSING



Levitt Lazarejo. 74 Viviendas Unifamiliares en el Cantizal. Las Rozas de Madrid, Madrid.  
Cliente: Levitt



Levitt Lazarejo. 74 Viviendas Unifamiliares en el Cantizal. Las Rozas de Madrid, Madrid.  
Cliente: Levitt



The Valley. 70 Viviendas Unifamiliares. En Colmenar Viejo. Madrid.  
Cliente: Kronos Homes





The Valley. 70 Viviendas Unifamiliares. En Colmenar Viejo. Madrid.  
Cliente: Kronos Homes



**Célere Grace. 10 Viviendas Unifamiliares en Aravaca. Madrid.**  
Cliente: Via Célere



Célere Grace. 10 Viviendas Unifamiliares en Aravaca. Madrid.  
Cliente: Vía Célere



14 Viviendas Unifamiliares en Valdemarín., Aravaca. Madrid.  
Cliente: Landia



14 Viviendas Unifamiliares en Valdemarín., Aravaca. Madrid.  
Cliente: Landia



Vivienda Unifamiliar en La Moraleja. Alcobendas, Madrid.  
Cliente: Particular  
Finalista en los Premios Baumit Life Challenge 2018 Bratislava

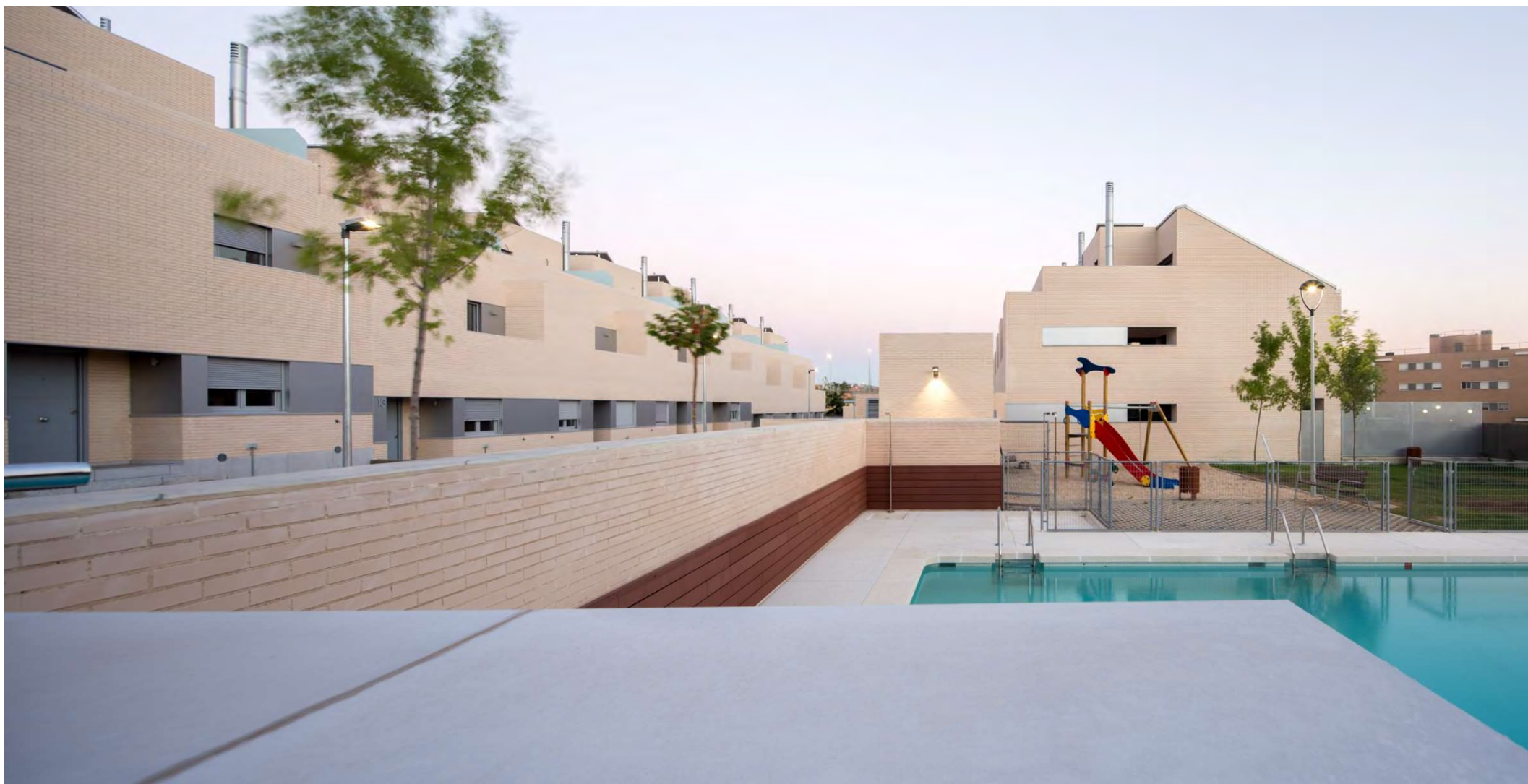


15 viviendas unifamiliares en Aravaca. Madrid  
Cliente: Singular Houses



185 Viviendas Unifamiliares "Islas Cies, Salvora y Ons" Boadilla del Monte, Madrid.  
Cliente: Gestilar.





Lar Futura, 39 Viviendas unifamiliares y urbanización interior con piscina en Rivas Vaciamadrid. Madrid  
Cliente: Grupo Lar



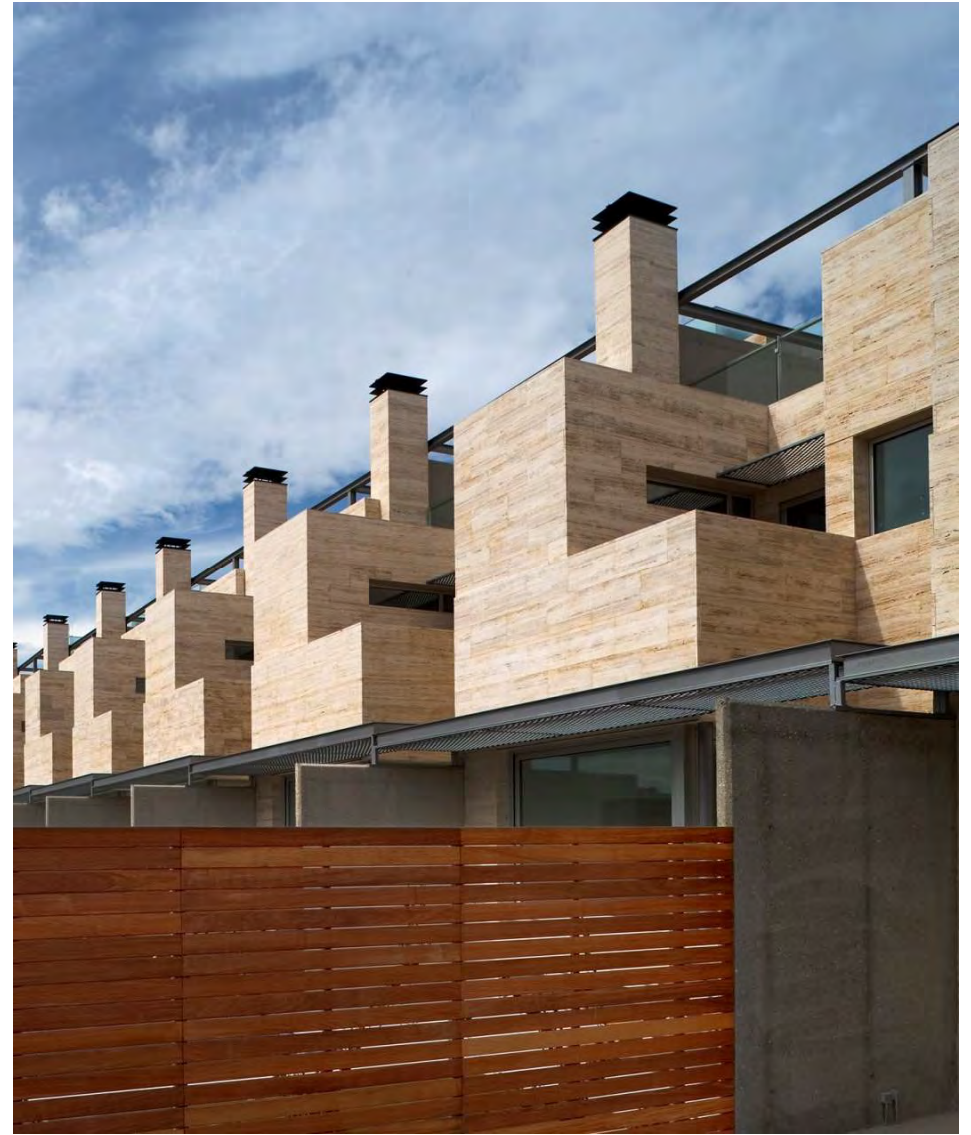
29 Viviendas Unifamiliares Fisterra III en Boadilla del Monte, Madrid.  
Cliente: Gestilar



158 Viviendas UNIFAMILIARES AGRUPADAS y urbanización con piscina en Perales del Rio  
Cliente VÍA CÉLERE INVERSIÓN INMOBILIARIA



158 Viviendas UNIFAMILIARES AGRUPADAS y urbanización con piscina en Perales del Rio  
Cliente VÍA CÉLERE INVERSIÓN INMOBILIARIA



10 Viviendas Unifamiliares en Montecarmelo, Madrid  
Cliente: V.B. Landtrade.



**44 Viviendas Unifamiliares “Residencial Antares” en Móstoles, Madrid.**  
Cliente: PROMATIO - SODELOR

## 2.3. REHABILITACIÓN // REHABILITATION



**PROYECTO:** Rehabilitación Integral de edificio protegido. Calle recoletos, 8 Madrid.  
**EDIFICABILIDAD:** 2.628 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 8 uds  
**AÑO:** 2016

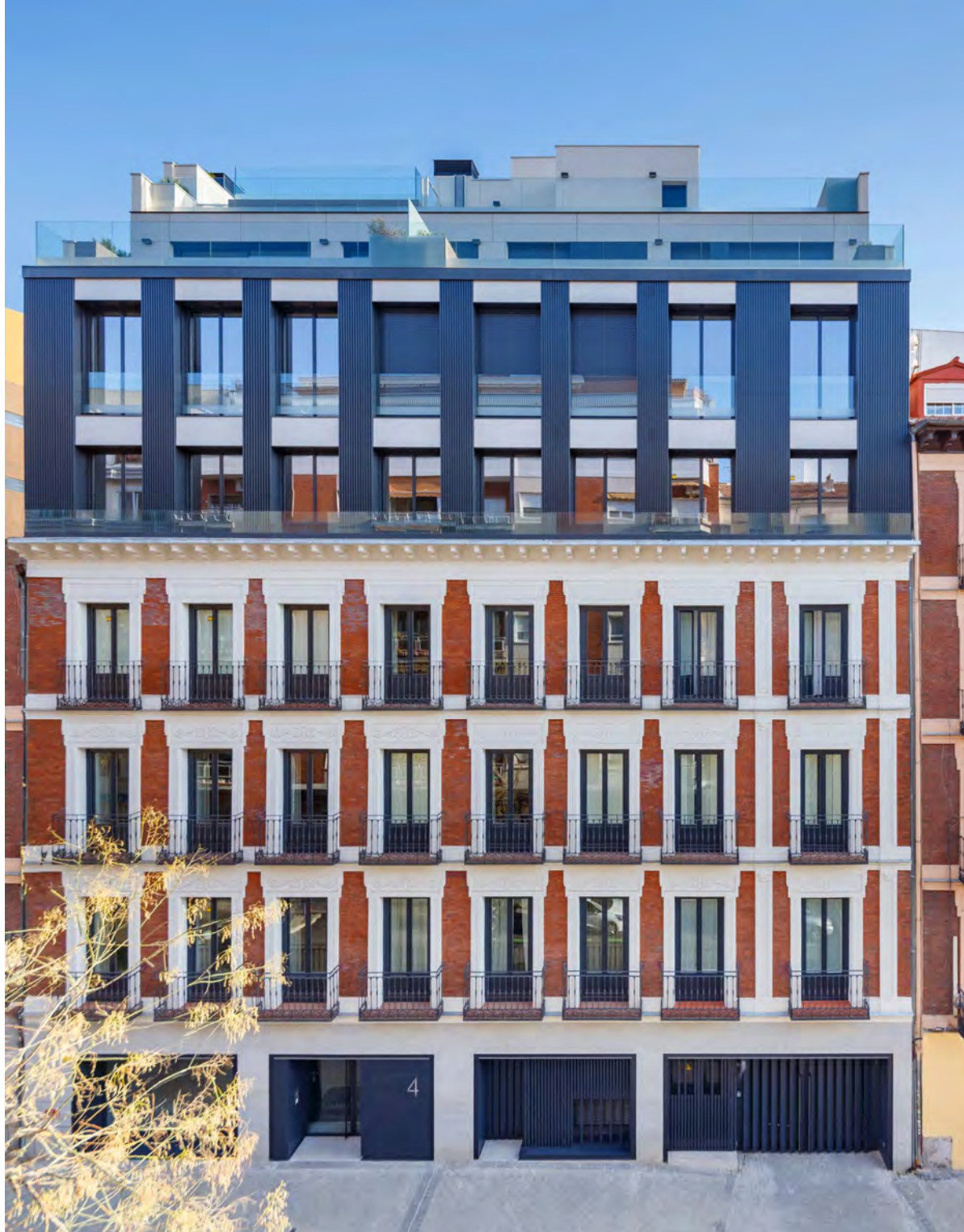




**PROYECTO:** Rehabilitación Integral de edificio protegido. Calle recoletos, 8 Madrid.  
**EDIFICABILIDAD:** 2.628 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 8 uds  
**AÑO:** 2016



**PROYECTO:** Rehabilitación Integral de edificio protegido.  
**Calle Recoletos, 8 Madrid.**  
**EDIFICABILIDAD:** 2.628 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 8 uds  
**AÑO:** 2016



**PROYECTO: GROSVENOR. Rehabilitación Integral y ampliación de edificio en Calle García de Paredes, Madrid.**

EDIFICABILIDAD: 2.447 m<sup>2</sup>

UNIDADES: 17 uds

AÑO: 2018



**PROYECTO:** GROSVENOR. Rehabilitación Integral y ampliación de edificio en Calle García de Paredes. Madrid.  
**EDIFICABILIDAD:** 2.447 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 17 uds  
**AÑO:** 2018



**PROYECTO:** GROSVENOR. Rehabilitación Integral y ampliación de edificio en Calle García de Paredes. Madrid.  
**EDIFICABILIDAD:** 2.447 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 17 uds  
**AÑO:** 2018



**PROYECTO:** GROSVENOR. Rehabilitación Integral y ampliación de edificio en Calle García de Paredes. Madrid.  
**EDIFICABILIDAD:** 2.447 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 17 uds  
**AÑO:** 2018



**PROYECTO:** GROSVENOR. Rehabilitación Integral y ampliación de edificio en Calle García de Paredes. Madrid.  
**EDIFICABILIDAD:** 2.447 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 17 uds  
**AÑO:** 2018



**PROYECTO:** Rehabilitación Integral  
de edificio protegido. Calle Recoletos,  
12 Madrid.  
**EDIFICABILIDAD:** 4.034 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 12 uds  
**AÑO:** 2016





**PROYECTO:** Rehabilitación Integral de edificio protegido. Calle recoletos, 12 Madrid.  
**EDIFICABILIDAD:** 4.034 m2  
**UNIDADES:** 12 uds  
**AÑO:** 2016

**PROYECTO:** Rehabilitación Integral  
de edificio protegido. Calle Recoletos,  
12 Madrid.  
**EDIFICABILIDAD:** 4.034 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 12 uds  
**AÑO:** 2016





**PROYECTO:** Rehabilitación Integral de edificio protegido. Calle recoletos, 12 Madrid.  
**EDIFICABILIDAD:** 4.034 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 12 uds  
**AÑO:** 2016



**PROYECTO:** Rehabilitación Integral de edificio protegido. Calle recoletos, 12 Madrid.  
**EDIFICABILIDAD:** 4.034 m2  
**UNIDADES:** 12 uds  
**AÑO:** 2016





**PROYECTO:** Rehabilitación Integral de edificio protegido. Calle recoletos, 12 Madrid.  
**EDIFICABILIDAD:** 4.034 m2  
**UNIDADES:** 12 uds  
**AÑO:** 2016



Rehabilitación Integral de Edificio en la calle Luchana, 13 Madrid  
Cliente Inmobiliaria Lugaral / Morlin Investment



Rehabilitación Integral de Edificio en la calle Zurbano, Madrid  
Cliente Lantero



Rehabilitación Integral de Antigua Corrala en la Calle Sombrerera, Madrid



## 2.4. ARQUITECTURA TERCIARIA Y DOTACIONAL // TERTIARY & DOTATIONAL ARCHITECTURE



**PROYECTO:** SEGUROS GES. Rehabilitación Integral de edificio protegido. Plaza de las Cortes, 4.  
**EDIFICABILIDAD:** N/A m2  
**UNIDADES:** N/A  
**AÑO:** 2007 - 2019



**PROYECTO:** SEGUROS GES. Rehabilitación Integral de edificio protegido. Plaza de las Cortes, 4.  
EDIFICABILIDAD: N/A m2  
UNIDADES: N/A  
AÑO: 2007 - 2019

PROYECTO: SEGUROS GES. Rehabilitación Integral de edificio protegido. Plaza de las Cortes, 4.  
EDIFICABILIDAD: N/A m2  
UNIDADES: N/A  
AÑO: 2007 - 2019





**PROYECTO: SEGUROS GES. Rehabilitación Integral de edificio protegido. Plaza de las Cortes, 4.**  
EDIFICABILIDAD: N/A m2  
UNIDADES: N/A  
AÑO: 2007 - 2019



PROYECTO: SEGUROS GES. Rehabilitación Integral de edificio protegido. Plaza de las Cortes, 4.  
EDIFICABILIDAD: N/A m<sup>2</sup>  
UNIDADES: N/A  
AÑO: 2007 - 2019



**PROYECTO: SEGUROS GES. Rehabilitación Integral de edificio protegido. Plaza de las Cortes, 4.**  
EDIFICABILIDAD: N/A m<sup>2</sup>  
UNIDADES: N/A  
AÑO: 2007 - 2019



**PROYECTO:** Promored Rivas Futura Center Arena.. Rivas-Vaciamadrid. Madrid  
**EDIFICABILIDAD:** 26632,0 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** 251 uds  
**AÑO:** 2022

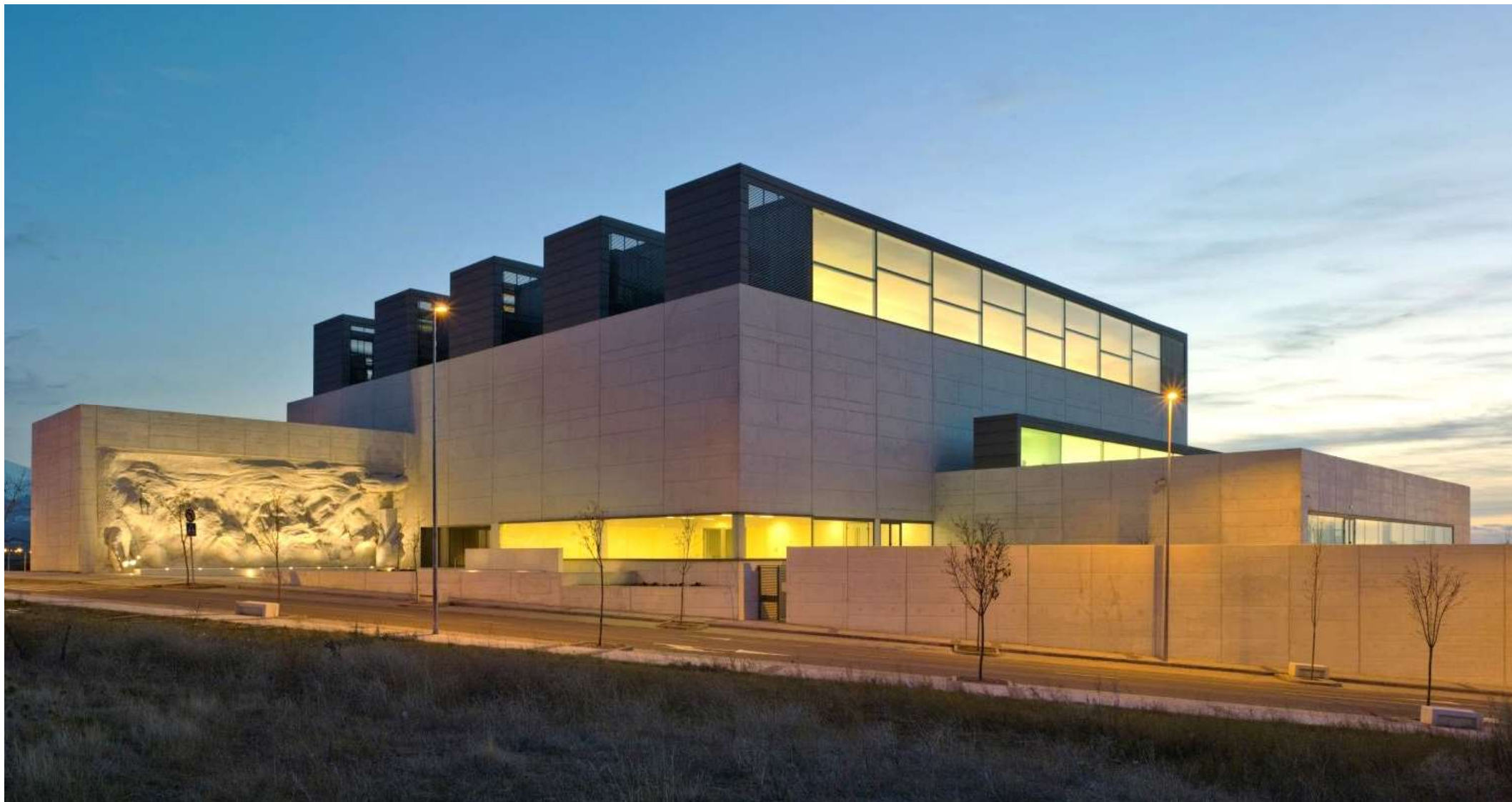




**PROYECTO:** FITENI I. Remodelación integral de edificio de oficinas en calle López de Houos. Madrid  
**EDIFICABILIDAD:** 2.161 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** N/A  
**AÑO:** 2017



**PROYECTO:** FITENI I. Remodelación integral de edificio de oficinas en calle López de Houos. Madrid  
**EDIFICABILIDAD:** 2.161 m<sup>2</sup>  
**UNIDADES:** N/A  
**AÑO:** 2017



**Nueva Sede de la Biblioteca Pública del Estado en Segovia.**  
Cliente: Ministerio de Cultura  
1er Premio en Concurso Público



**Colegio Concertado Stella Maris "La Gavia", Madrid**  
Cliente: Fundación Didaskalos



Centro docente privado concertado Arenales. Carabanchel. Madrid  
Cliente: Fundación Arenales



Residencia Universitaria con 314 alojamientos y auditorio, Getafe, Madrid  
Cliente: Universidad Carlos III



Reforma y Ampliación del Hospital San Francisco de Asís, Madrid  
Cliente: Instituto de las Franciscanas Misioneras de María



Residencia y Centro de Día para Lesionados Medulares. Madrid  
Cliente: Fundación para el Lesionado Medular





Hospital Privado Médico-Quirúrgico San José. Murcia  
Cliente: VIAMED



**Hospital de Aranda de Duero. Concurso. Burgos**  
Cliente: Junta de Castilla y León. Gerencia Regional de Salud



**Edificio de Ciencias Biomédicas. Getafe, Madrid**  
Cliente: Universidad Carlos III



Rehabilitación de Edificio y cambio de envoltente en Albert Embankment nº3, Londres.  
Client/Ciente: J&T Real Estate





**EDIFICIO DE OFICINAS Cerro de los Gamos. Pozuelo de Alarcón. Madrid**  
Cliente: MERLIN PROPERTIES



Reposicionamiento de Edificio, cambio de envoltente y nuevos accesos en calle Arturo Soria, Madrid.  
Client/Cliente: Merlin Properties



Reposicionamiento de Edificio, cambio de envoltente y nuevos accesos en calle Arturo Soria, Madrid.  
Client/Cliente: Merlin Properties



Adjudicación a BAC-Cano y Escario Arquitectura de la ejecución de los estudios y diseños del Hospital Universitario de Sincelejo y el Laboratorio de Salud Pública de Sucre, Colombia







FIRMA

# CANO Y ESCARIO

ARQUITECTURA

MADRID  
BARCELONA  
SEVILLA  
VALENCIA  
SANTANDER  
BOGOTÁ  
NIGERIA  
UK

RIBA   
arb Architects  
Registration  
Board



@canoyescario



Cano y Escario Arquitectura



Arturo Baldasano, 10  
28043 MADRID  
T 913458801F 913598301  
info@canoyescario.es  
canoyescario.es